Interreg - IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

LIVE WEBINAR – PROGETTO REEHUB

L'efficientamento energetico per un'edilizia innovativa e sostenibile: Le opportunità per i professionisti del settore e per i comuni.

EDIFICI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA: CARATTERISTICHE ED AGEVOLAZIONI FISCALI

Arch Giuseppe Perfetto

10 Luglio 2020

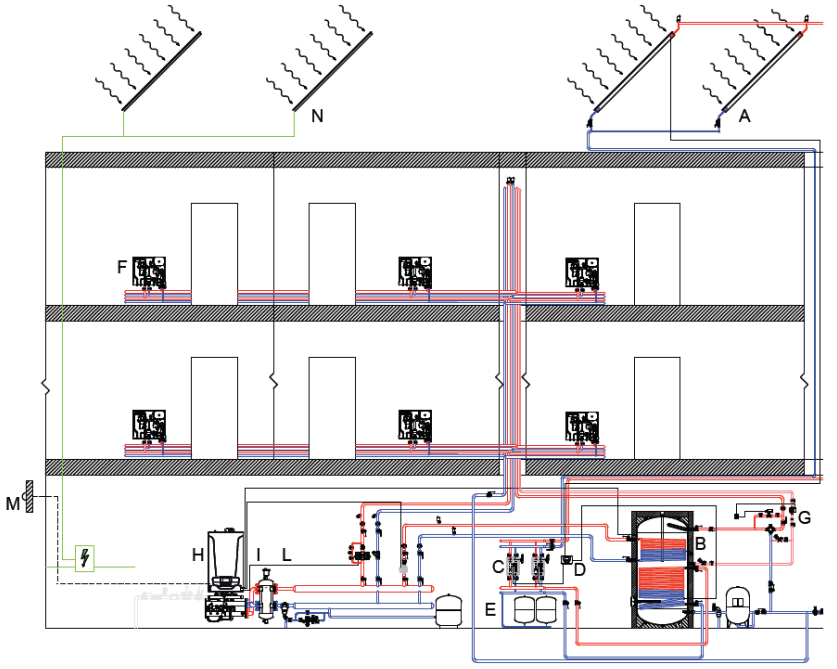
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARLETI BIRD
ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG Univerzitet Crne Gore

Interreg - IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

L'efficientamento energetico per un'edilizia innovativa e sostenibile
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

#1 Raccogliere **informazioni** relative alle **caratteristiche dell'edificio** (in termini di isolamento termico, **impianti** presenti e relativo utilizzo) e consentire al professionista una preliminare valutazione dei requisiti di accesso all'incentivo fiscale.

#2 Redarre un **preliminare** per la **valutazione degli interventi** e benefici conseguibili



MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARAFTI
BIRD
ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG
Univerzitet Crne Gore

Interreg - IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

TIPOLOGIA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

interventi di isolamento termico che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda

La detrazione > **non superiore a euro 50.000** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti

a euro 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti **da due a otto unità immobiliari**;

a euro 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio **per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari**.

I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui DM 11 ottobre 2017

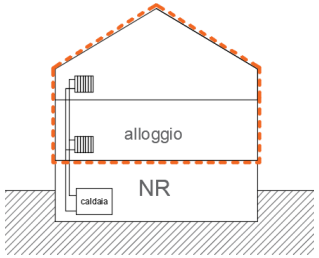
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARLETI BIRD
ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG Univerzitet Crne Gore

Interreg - IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

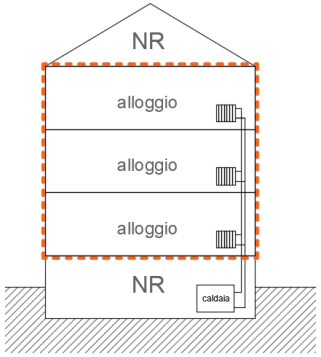
TIPOLOGIA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

interventi sulle **parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti** con impianti centralizzati per il riscaldamento, il **raffrescamento** o la fornitura di **acqua calda sanitaria**, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, **a pompa di calore**, ivi compresi gli **impianti ibridi o geotermici**, anche abbinati all'installazione di **impianti fotovoltaici** di cui al comma 5 e relativi **sistemi di accumulo** di cui al comma 6, ovvero con **impianti di microcogenerazione** o a **collettori solari**

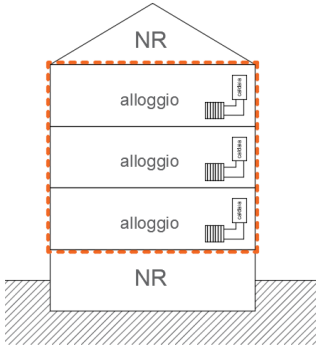
La detrazione > non superiore a euro 20.000 X unità immobiliari per gli edifici fino a otto unità immobiliari
> non superiore a euro 15.000 X unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari



EDIFICIO
UNIFAMILIARE



CONDOMINIO
MPIANTO CENTRALIZZATO



CONDOMINIO
IMPIANTO AUTONOMO

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARAFTI
BIRD
ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG
Univerzitet Crne Gore

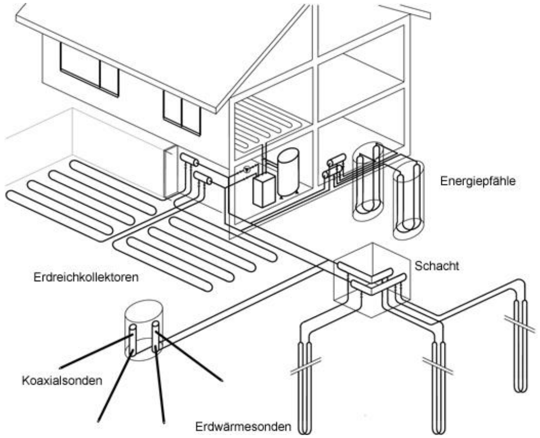
TIPOLOGIA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

GLI IMPIANTI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA, ACQUA CALDA SANITARIA, GEOTERMIA

Boyler a pompa di calore COP 2,5 ÷ 4

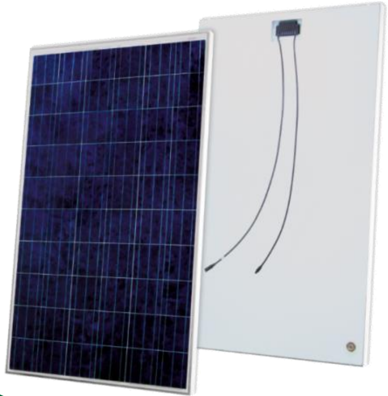
Pompa di calore Aria Acqua COP 2,5 ÷ 5

Pompa di calore Acqua-Acqua COP 3,5 ÷ 8



Geotermia a bassa entalpia e di profondità

Sistemi Solari Termici



Sistemi Solari Foto-Termici

Sistemi Ibridi

infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
negli edifici > misura del 110 %
sempreché l'installazione sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di cui ai punti precedenti

Accesso alla Detrazione > miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio o delle unità immobiliari, ovvero, se non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E)

Restano comunque in essere le detrazioni al 50% e 65% !

Interreg – IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici >> 110 per cento, fino ad un ammontare complessivo delle stesse spese **non superiore a euro 48.000** e comunque nel l**imite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico**, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, sempreché l'installazione degli impianti sia eseguita congiuntamente ad uno degli interventi di cui ai punti precedenti

l'installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati con la detrazione nel **limite di spesa di euro 1.000 per ogni kWh** di capacità di accumulo del sistema di accumulo

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARAKETI BIRD
ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG Univerzitet Crne Gore

Interreg – IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

Sistemi FV con Accumulo dell'Energia

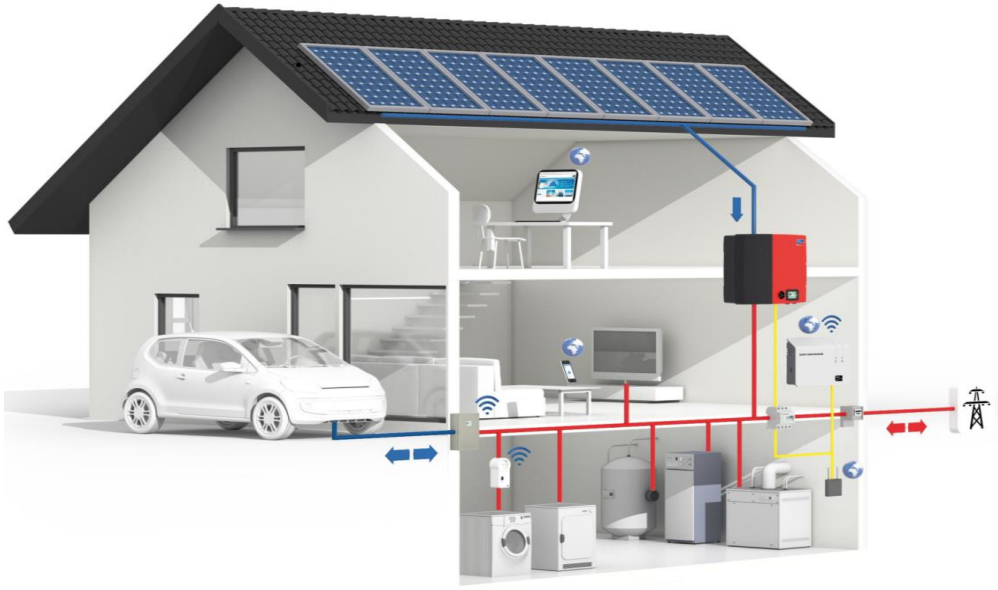
STORAGE > Possibile stoccaggio dell'energia per evitare l'immissione in rete e relativo prelievo (AUTOSUFFICIENZA)

L'energia elettrica prodotta da un impianto FV connesso in rete è disponibile istantaneamente;

Utilizzo istantaneo (autoconsumo) > risparmio dalla bolletta a c.ca 24-28 c€

Immissione in rete > valorizzazione a c.ca 10-12c€

Un Impianto di SCAMBIO SUL POSTO ha generalmente **l'autoconsumo** pari al **40% e l'immissione** pari al **60%**



Con la possibilità di Storage l'autoconsumo può arrivare al 90%

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARAFTI BIRD
ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG Univerzitet Crne Gore

Interreg – IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro
EUROPEAN UNION
REEHUB

E’ importante quindi essere preparati alle opportunità messe in campo con il DL «Rilancio» attraverso una informazione corretta e una formazione continua per stare al passo con le tecniche e le tecnologie del settore

Grazie per l’attenzione!

Arch Perfetto

www.solardesign.it
www.edificiaconsumozero.it

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
INSTITUTI PËR KËRKIM DHE ZHVILLIM BARAJTI BIRD
ENEA Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile
Di.T.N.E.
CITTÀ DI AGNONE
UCG Univerzitet Crne Gore